



Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за август 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в августе 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1969 всего
165 аварийных



Принято **1025** звонков
через единый контактный
номер



Выполнено **1969** заявок



Слаботочные
системы

383



Отопление,
водоснабжение,
канализация

566



Ремонт общего
имущества

434



Электроснабжение
и освещение

258



Бухгалтерия

15



Противопожарная
безопасность

3



Лифтовое
оборудование

169



Сантехника

1



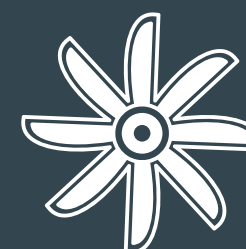
Благоустройство

21



Прочие работы

114



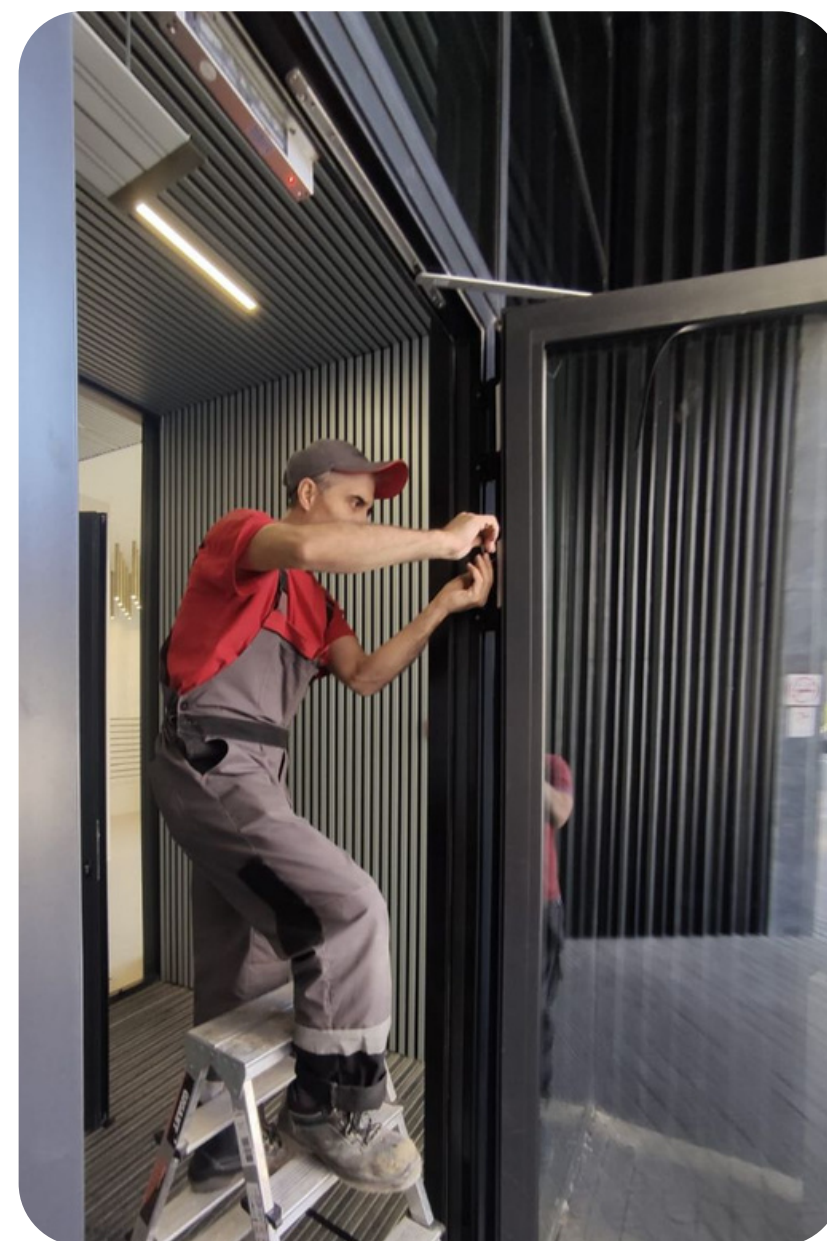
Вентиляция

8

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы
по установке, замене и ремонту элементов
дверей (ручки, замки, откосы, пороги,
доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

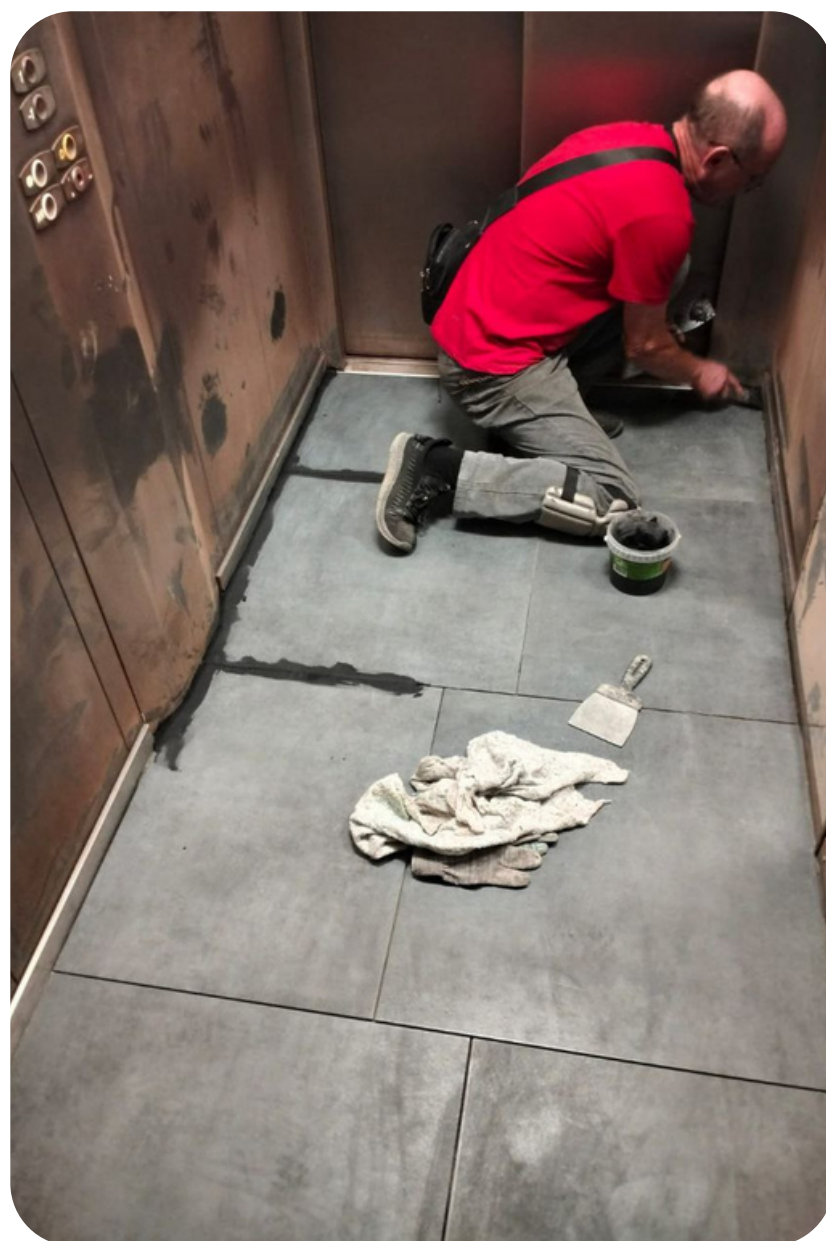
Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга) — 310 кв. м



Общестроительные работы

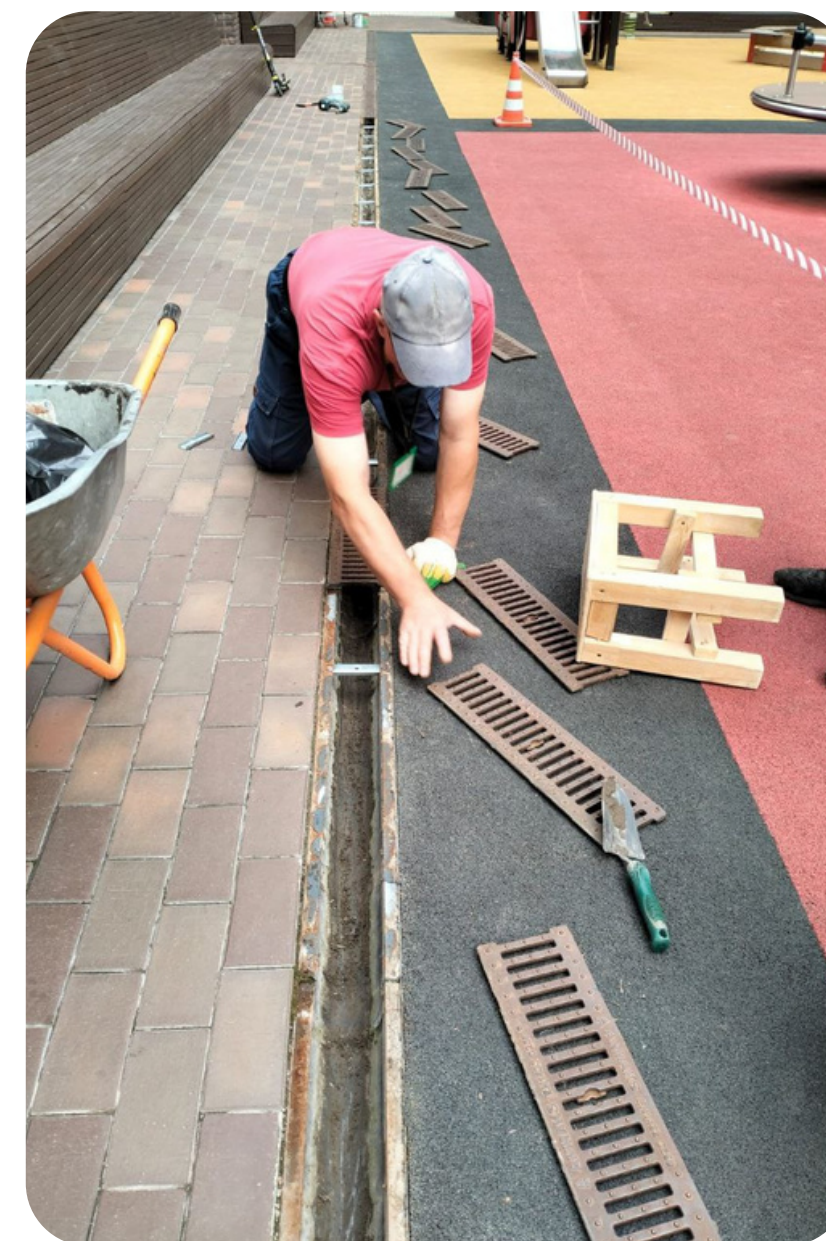
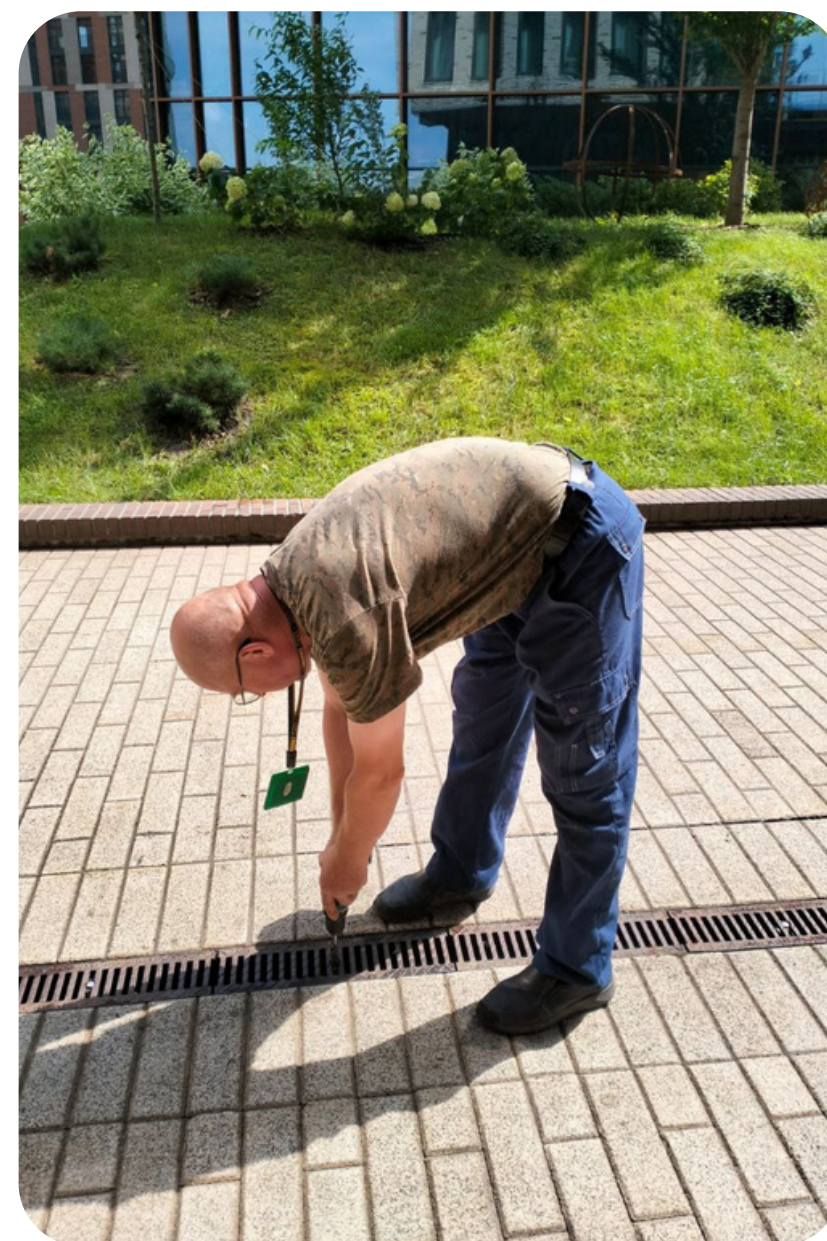
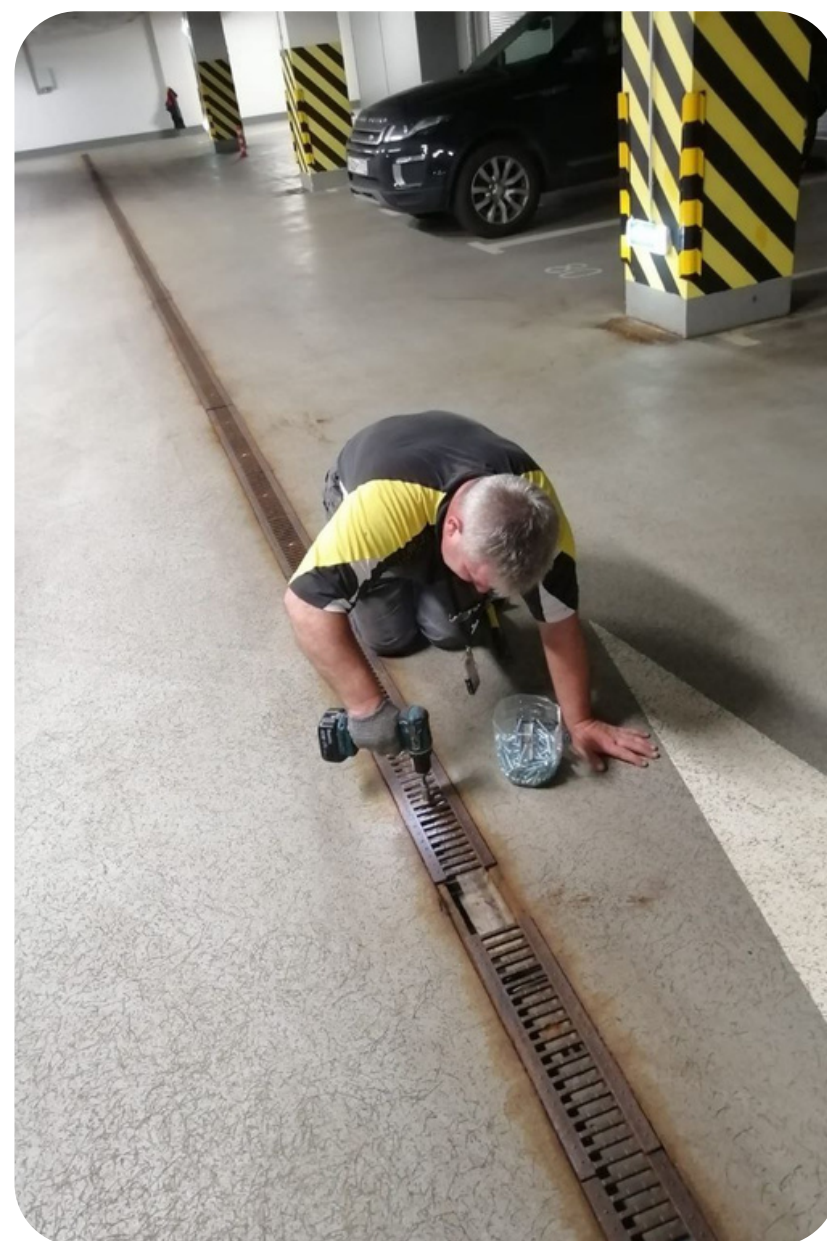
Ремонт МОП

Уложили напольную плитку в кабине
лифта мусорокамеры в д. 2 к. 1
по ул. Архитектора Щусева,
а также в грузовом лифте по адресу:
б-р Братьев Весниных, д. 2



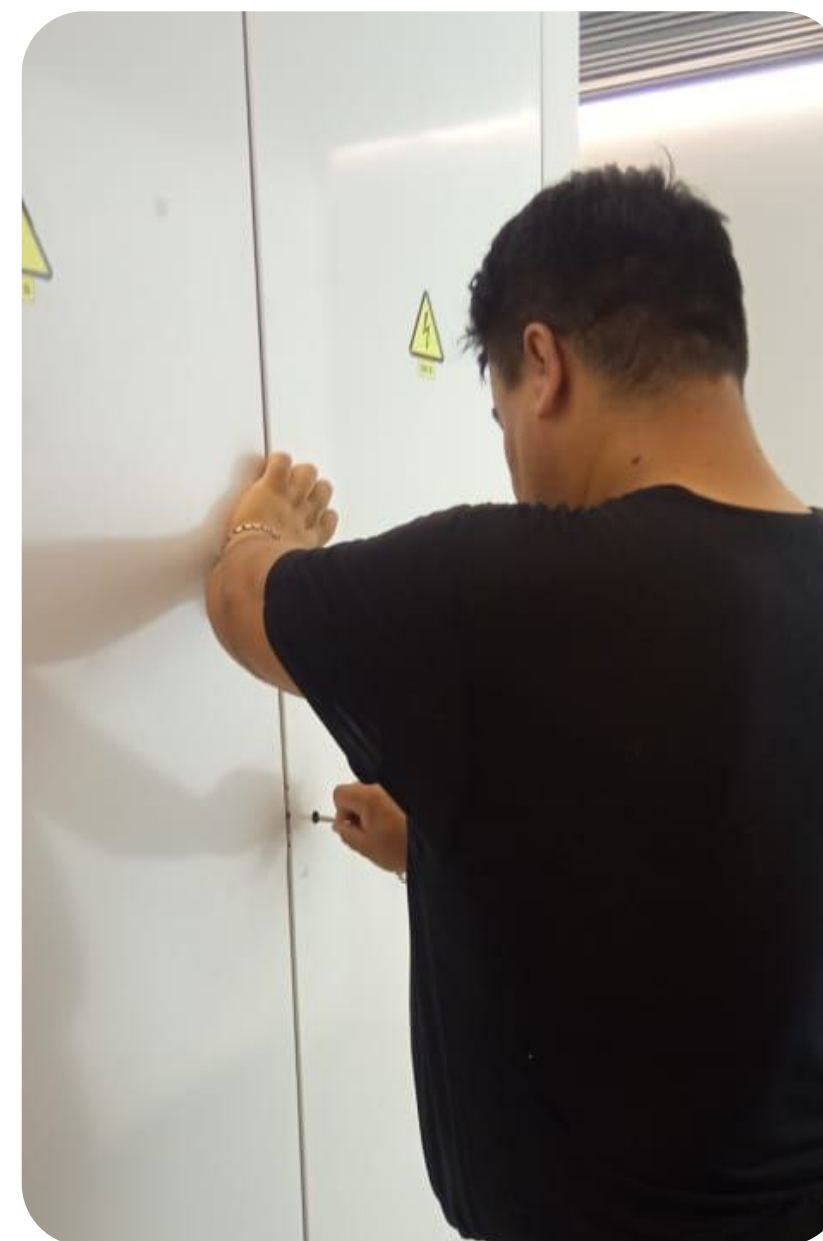
Общестроительные работы

Отремонтировали дренажные решетки
в паркингах и на придомовых территориях



Общестроительные работы

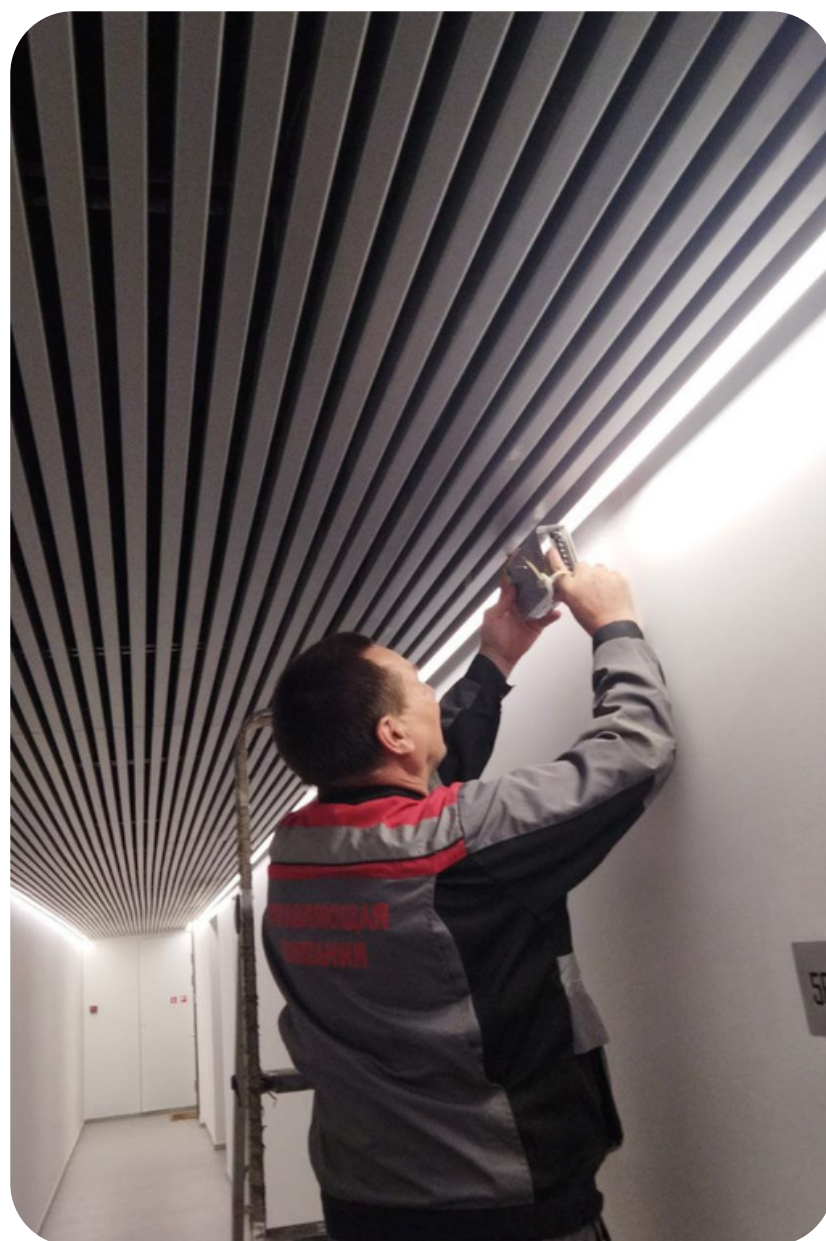
Отремонтировали почтовые ящики, двери технических шкафов, пожарных шкафов, декоративных элементов поверхностей стен и потолков



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
светильников во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электроснабжения:

- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

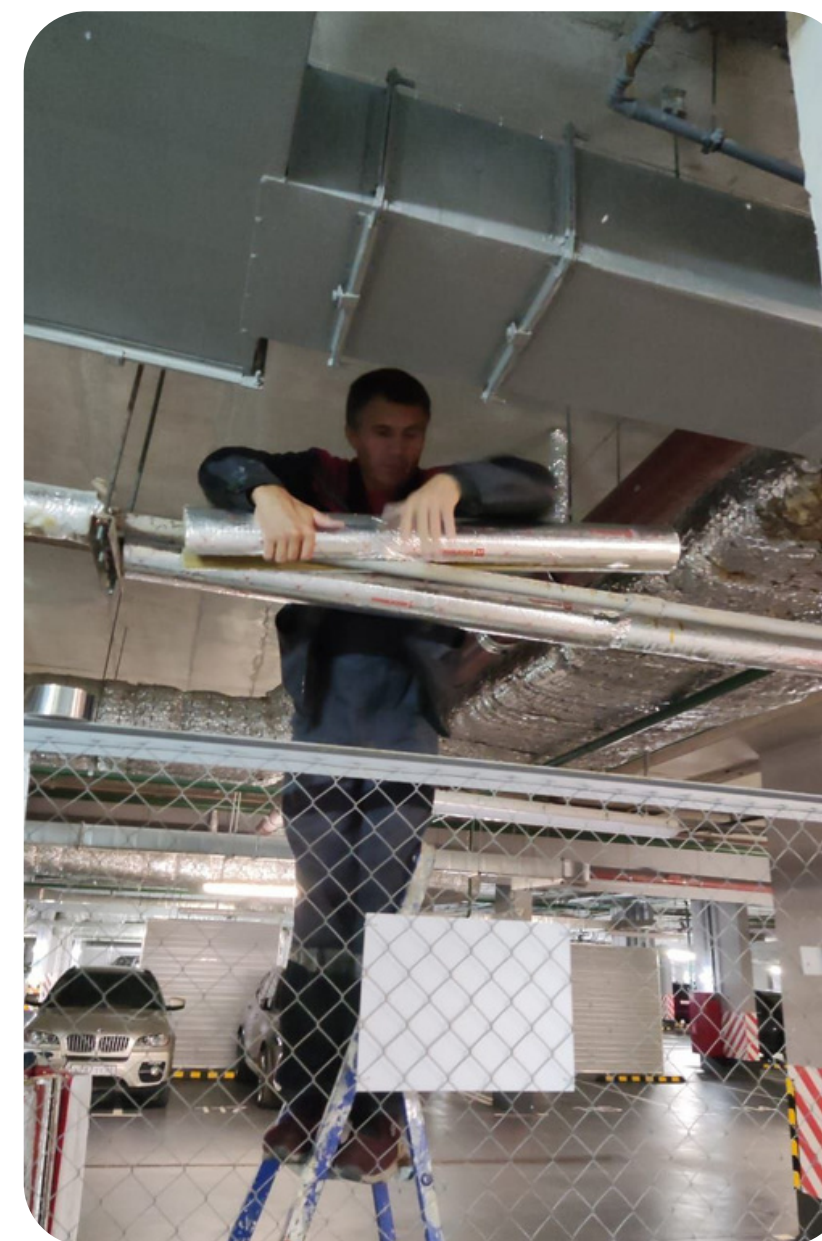
Сняли показания приборов учета воды
и тепловой энергии во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Провели работы по замене теплоизоляции
трубопроводов по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 3



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Во всех домах промыли фильтры горячего
водоснабжения и отопления



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

В д. 2 к. 1 по ул. Архитектора Щусева
заменяли неисправные краны
на системе вентиляции и отопления



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по чистке дренажных
приямков во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

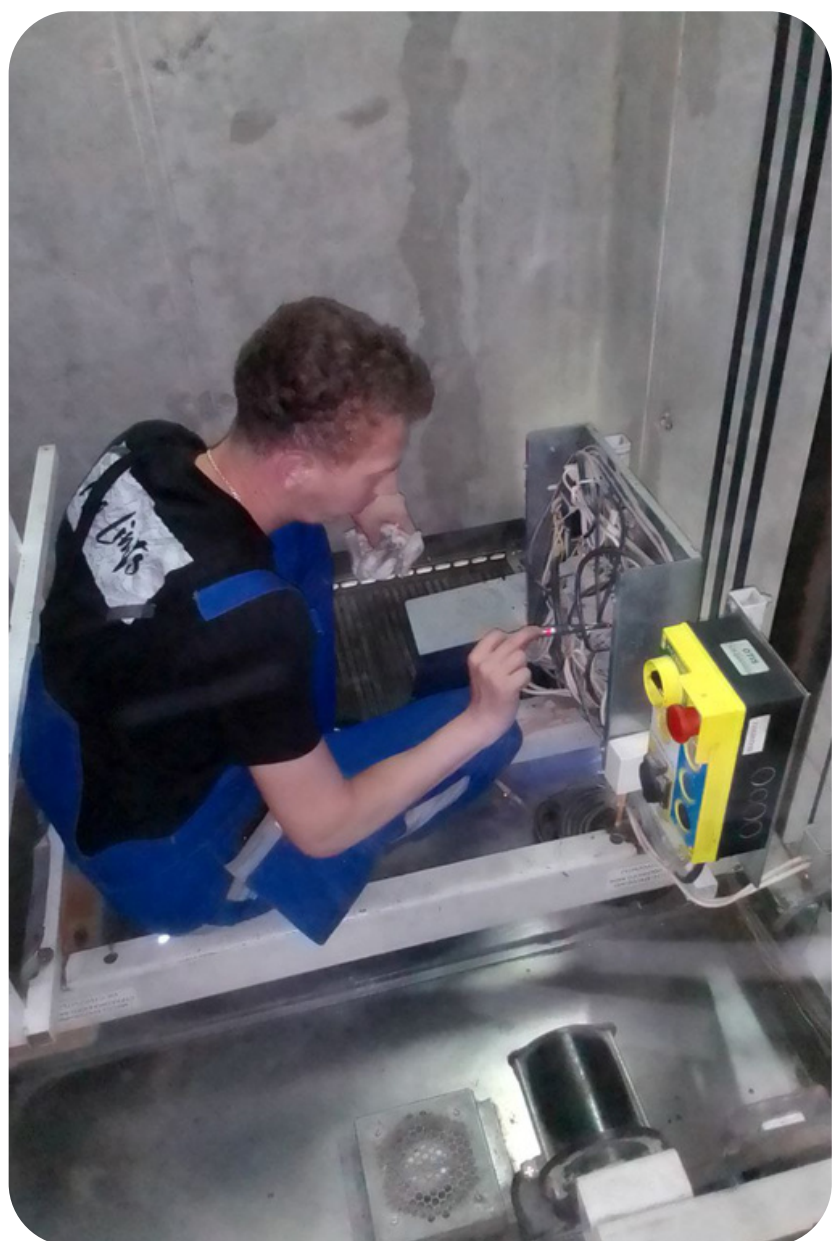
Сантехническое оборудование и ИТП

Контролировали и регулировали приборы
снятия параметров работы ИТП



Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Провели плановое техническое
обслуживание лифтового оборудования



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Отремонтировали шлагбаумы по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1, д. 2 к. 2,
д. 5 к. 2 и наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

Установили тепловую завесу по адресу:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Пожарная безопасность

Во всех домах проведены планово-предупредительные работы в системе противопожарной защиты



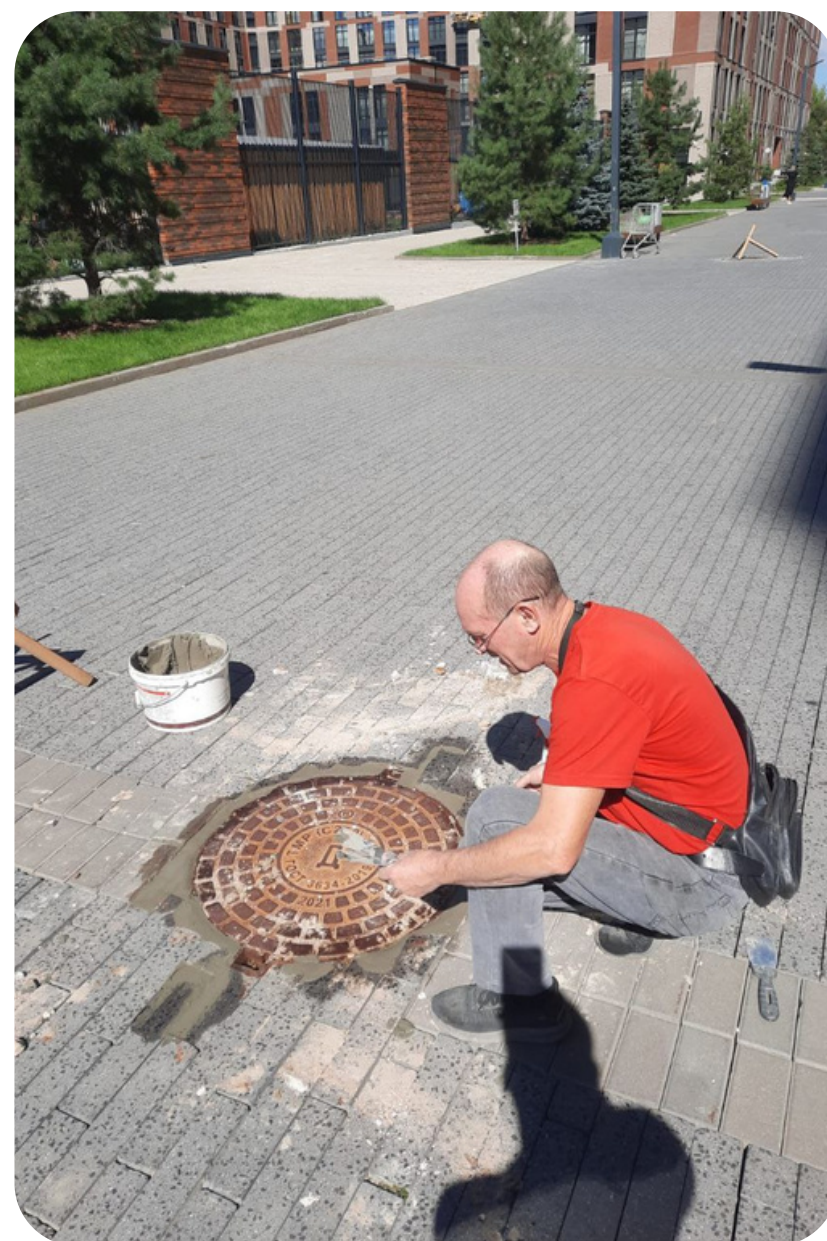
Благоустройство

Продолжили работы по монтажу навигационных табличек по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1



Благоустройство

Провели работы по ремонту и монтажу
брусчатки, тактильной плитки
и бордюрного камня по адресам:
ул. Архитектора Щусева д. 2 к. 1, д. 2 к. 2,
д. 2 к. 3 и наб. Марка Шагала д. 1 к. 1



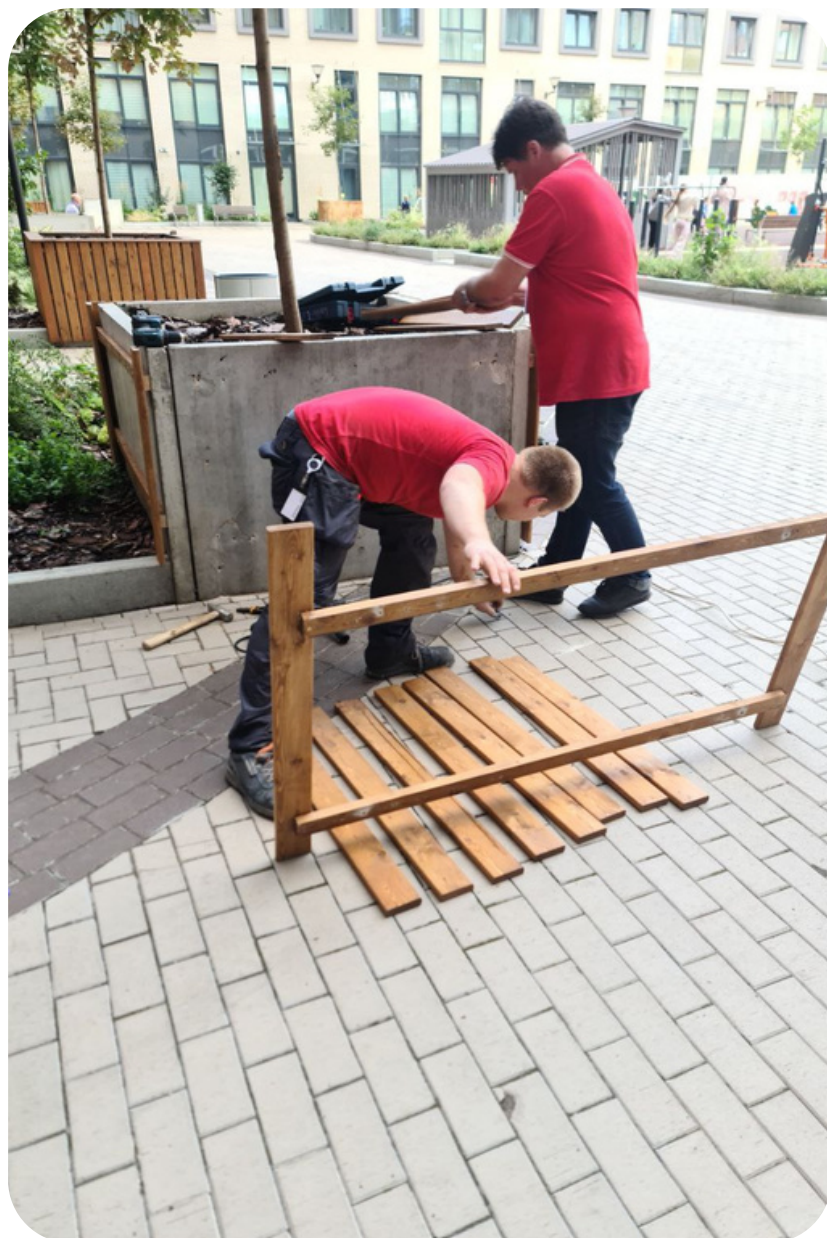
Благоустройство

Уложили дорожку через газон по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1



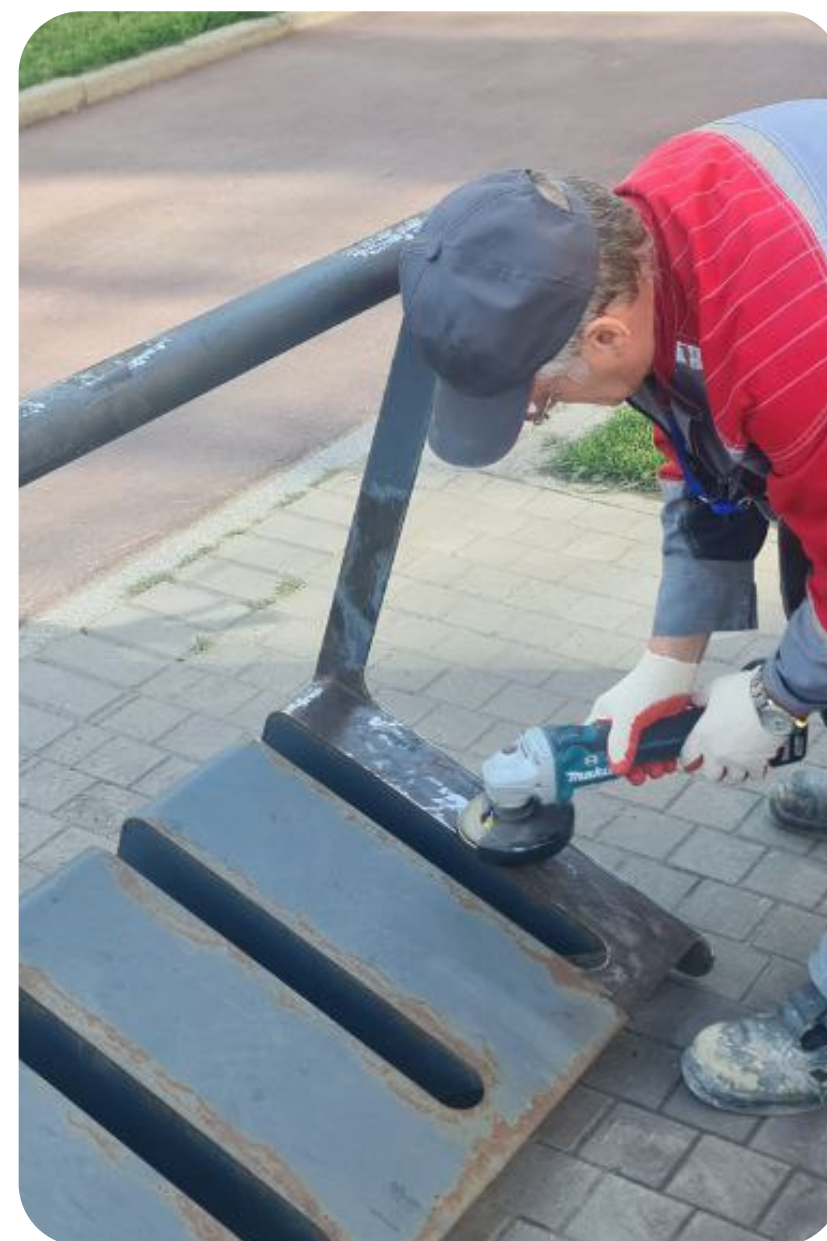
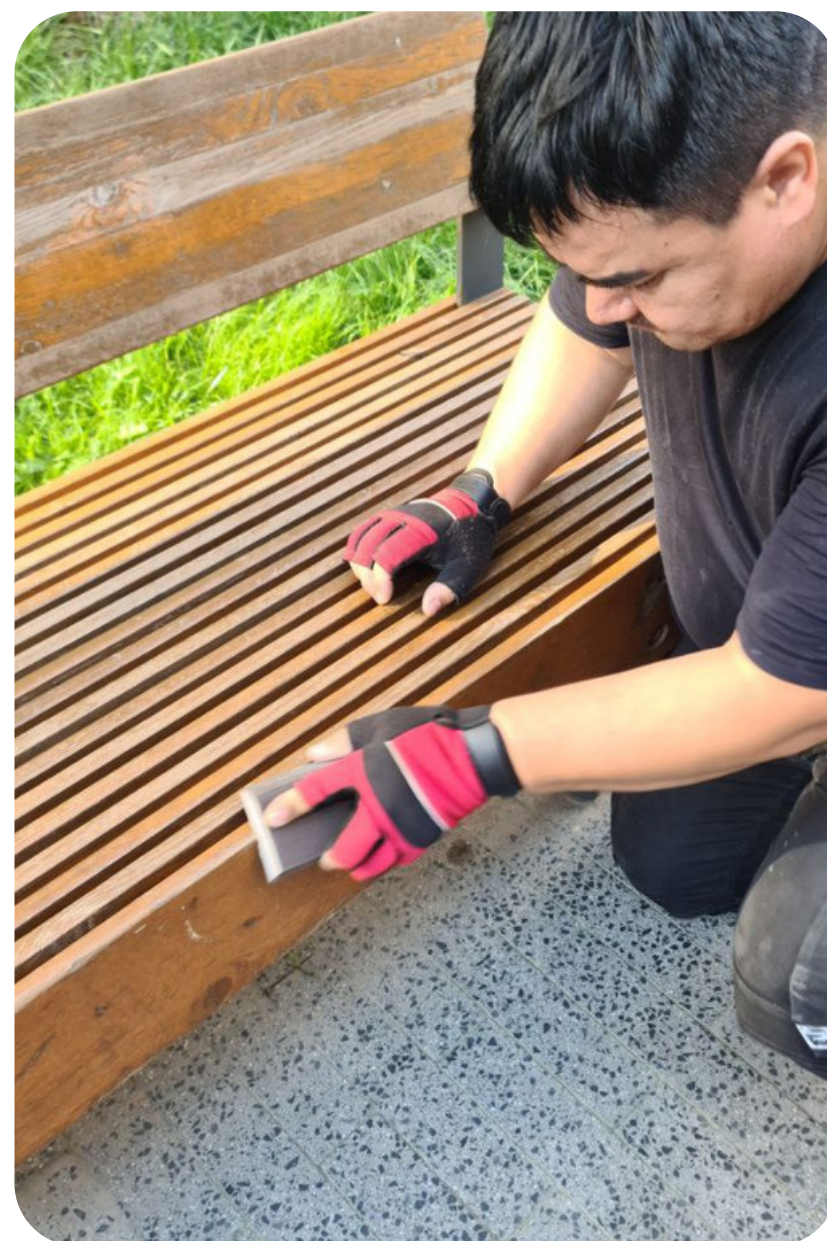
Благоустройство

Продолжали работы по обшивке клумб
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 3



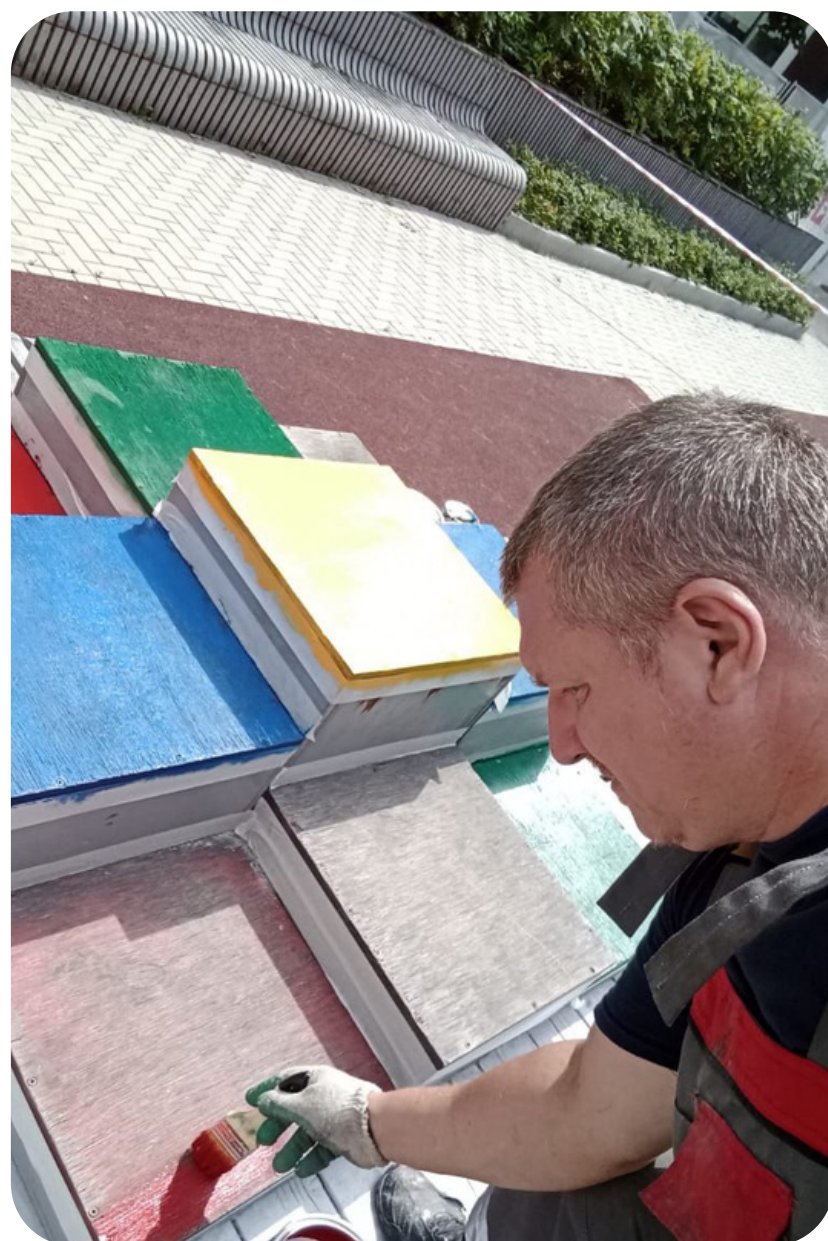
Благоустройство

Отремонтировали скамейки и урны
на всей территории жилого комплекса



Благоустройство

Покрасили лавочки и элементы МАФов
на детской площадке по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 3



Благоустройство

Проводили уход за растениями: поливали зеленые насаждения, удаляли сорняки, косили траву, обрабатывали от вредителей, выполняли обрезку и подвязку деревьев и кустарников



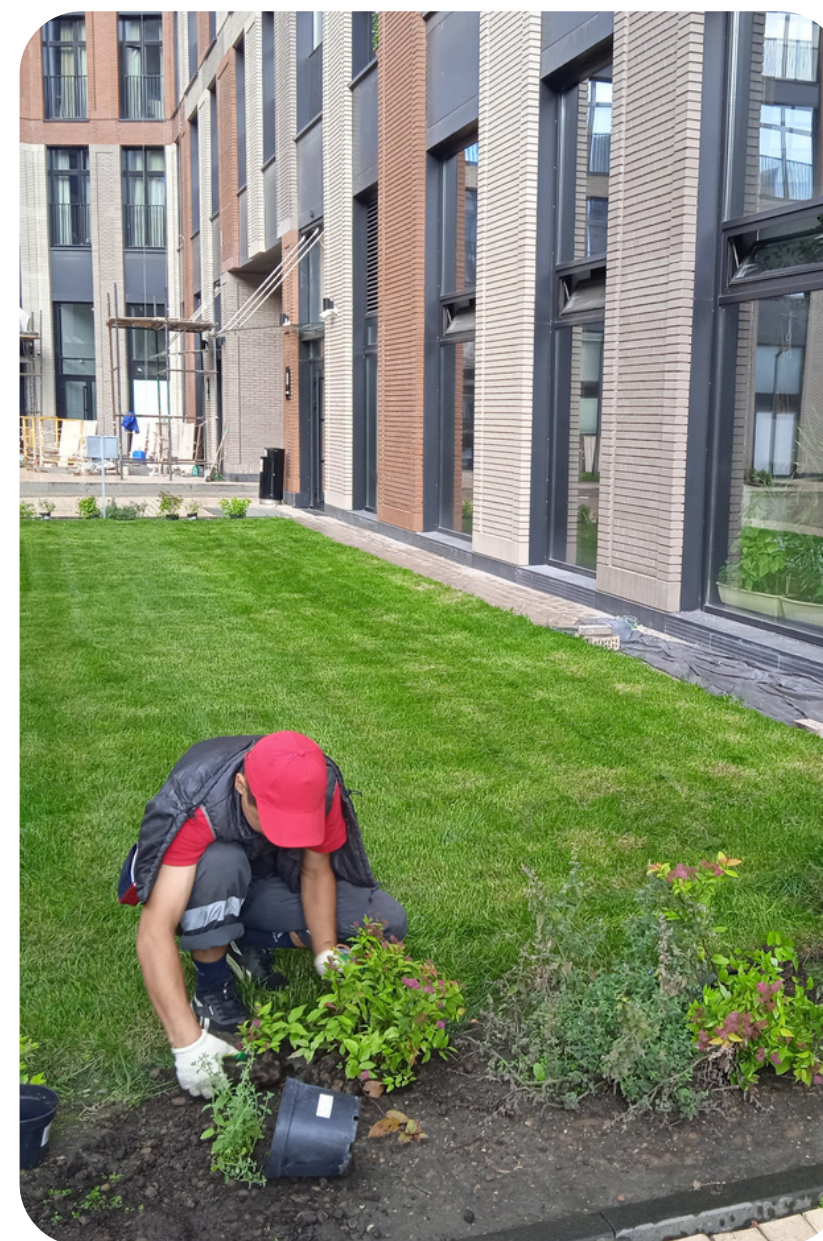
Благоустройство

Уложили рулонный газон по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1 и д. 5 к. 2



Благоустройство

На дворовой территории д. 2 к. 3
по ул. Архитектора Щусева высадили
растения и уложили кору лиственницы



Благоустройство

Высадили растения на дворовой территории
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1



Благоустройство

Заменяли погибшие растения по адресу:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1



Уборка

Выполнили работы по уборке кровли
в д. 2 к. 2 по ул. Архитектора Щусева



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
55 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
9-ти многоквартирных домов



Уборка мест общего пользования

Провели помывку остекления
входных групп во всех домах



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 37 дворников



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

